

Южная граница

Южная граница Челябинской области с республикой Казахстан соприкасается с территорией Брединского района. Протяженность границы России с Казахстаном 7512 километров, на территории Челябинской области она равна 842 километрам и по Брединскому району – 147. Как оказалось, на современной дружественной границе с «нашим стратегическим партнером» не все так спокойно, как кажется на первый взгляд. Анализ ситуации позволяет сделать вывод, что вектор угроз национальной безопасности России на такой вот границе переместился из политической сферы в экономическую, а вместо военной угрозы, беспокоящей мир в XX столетии, появилась угроза терроризма. Угрозу обществу представляют также использование территории России для сбыта и транзита наркотиков, нелегальной миграции и т. д. Контрабандная деятельность преступных групп, в том числе трансграничного масштаба ведет к росту безработицы в регионе, напрямую отражается на среднем и мелком бизнесе. За 2005 год на пограничной территории Брединского района было зафиксировано 69 самых различных нарушений границы. Всего же по области за этот же период в 161 случае задержано контрабандных товаров на сумму около 17 миллионов рублей. Совместно и во взаимодействии с другими правоохранительными органами из незаконного оборота изъято более 95 килограммов наркотических средств. Наркокурьеры постоянно меняют тактику своих действий, втягивают в преступную деятельность жителей пограничных сел, ведут проверку маршрутов поставок наркотиков.

Брединский район не является исключением для контрабандистов. Для этого направления свойственны контрабанда наркотиков, оружия, сельскохозяйственной и алкогольной продукции, товаров народного потребления и т. д. За прошедший 2005 год на территории нашего района задержано 69 нарушителей государственной границы. Предотвращено 8 попыток пересечения границы с контрабандными товарами. Наркотики задерживались в двух случаях. В пункте пропуска «Мариинский» предотвращены попытки нелегального провоза оружия и боеприпасов.

В условиях нарастания угроз национальной безопасности России, в том числе попыток проникновения из стран центральной Азии наркотиков, причастных к террористической деятельности, пограничные органы ФСБ России будут продолжать совершенствование формы и способы охраны границы, техническое оснащение своих подразделений.

Так, на оборудование только одного пограничного отделения будет выделено от 150 до 200 тысяч рублей. На территории Брединского района пять таких линейных отделений.

Под общим заголовком «Южная граница» мы и далее будем знакомить наших читателей о делах, буднях и беспокойной службе брединских пограничников. А пока предлагаем вашему вниманию небольшую фотозарисовку о буднях погранзащиты «Андреевская».

Фото и текст Виктора ЩЕРБАКОВА.



На этот год коллективом нашего акционерного общества запланировано проведение большого объема полевых работ: сев, заготовка кормов, уборочные работы и т. д.

Для этого на линейку готовности необходимо к весне поставить более 100 единиц тракторов различной марки и более 500 единиц прицепного и навесного сельхозинвентаря.

Основная нагрузка в осенне-зимний период по ремонту техники легла на коллектив центрального МТМ. Здесь сложился довольно сплоченный, работоспособный и очень дружный коллектив профессионалов своего дела. На протяжении пятнадцати лет восстанавливает коленавалы всех марок тракторов и автомобилей токарь-шлифовальщик Владимир Газенкамф. А восстанавливают и практически дают вторую жизнь многим другим деталям токари-универсалы Геннадий Котенко и Александр Беспалов.

Для более качественного ремонта в МТМ оборудованы и работают стелы по обкатке двигателей и Кировских коробок передач. Из года в год такие механизаторы, как Максим Иванов, Александр Перепелица, Алексей Домнин основательно и по-хозяйски готовят своих «стальных» коней к полевым работам.

Еще хотелось бы отметить добросовестную работу мотористов Михаила Башмакова, Александра Барабаша, слесаря по топливной аппаратуре Амангельды Жимангулова, газосварщика Николая Артамонова и т. д.

Для приемки техники и сельхозинвентаря в хозяйстве создана специальная комиссия, которую возглавляет главный агроном Игорь Грачев. Смотр готовой техники будет проводиться в конце марта.

Андрей ЧУХАРЕВ, заведующий МТМ ООО «Боровое».

Все чаще беспокоят раны С войны вернувшихся солдат.

С почетным званием «ветерана»

Они выходят на парад. А их все меньше с каждым годом.

Редеют, как в бою, ряды. И сиротеют с их уходом Не только парки и сады.

И неожиданным приливом Возносят память на волне: Воспоминания живы – Они все там же, на войне...

В райцентре и поселках Брединского района прошли традиционные встречи с ветеранами войны и труда, участниками афганской и чеченской войн, посвященные Дню защитника Отечества.

Тепло и сердечно прошла такая встреча в актовом зале Калининской средней школы, где собрались ветераны войны и труда, калининские ребята, побывавшие в свое время, как говорится, в горячих точках, школьники, гости из райцентра и Челябинска.

С приветственным словом к собравшимся обратилась представитель районного отделения Партии пенсионеров Л. Н. Королева.

А на сцене тем временем развернулся праздничный кон-

Память сердца

«Здравствуй, мама», «Через две зимы», «Бравые солдаты» – вот далеко не полный перечень песен, исполненных коллективами художественной самодеятельности местного Дома культуры и школы.

Затем слово предоставили спонсору праздничного вечера, офицеру запаса Александру Викторовичу Осипову: «Уважаемые земляки, дорогие мои южноуральцы! Поздравляю всех вас с Днем защитника Отечества».

После добрых пожеланий Александр Викторович вручил ветеранам войны, труда и участникам афганской и чеченской кампаний памятные подарки.

С ответным словом выступили ветераны войны: Ф. М. Фурсов, В. Р. Горбунов, участник боевых действий в Афганистане Василий Фурсов, в чеченской кампании – Тагир Хусаинов и другие.

Далее с сольным концертом перед собравшимися выступил автор и исполнитель песен во-

Заканчивается льготная подписка на газету «Сельские новости» на II полугодие 2006 года. Во всех отделениях связи и у своих почтальонов вы можете подписаться на «СН» всего за 91 рубль 20 копеек!

Спасибо за заботу

Мы, проживающие в Доме милосердия, хотели бы через газету «Сельские новости» выразить слова благодарности всему обслуживающему коллективу за их тяжелый непростой труд, терпимое отношение к нам, старым и больным людям. Дом милосердия стал для нас вторым домом. Ведь многие из нас выросли в детских домах, не знали родителей, родственников. Поэтому нам цену вниманию и заботе.

Особую благодарность хочется выразить директору Г. Н. Бондаренко за ее добрую душу и огромное терпение к нам.

Хочется отметить наших медиков: врача Д. А. Ахмадалиева, старшую медсестру Е. В. Пустовалову, медсестер О. И. Коннову, Г. И. Богачеву, Е. В. Карнаухова, А. Я. Суллова, В. М. Емельянову. Все они профессионалы с большой буквы, взявшие на свои хрупкие плечи заботу о немощных.

Многие из них работают уже больше десяти лет. Есть и молодежь, она пришла к нам после окончания медучилищ. Свои знания, умение, доброту, тепло своих сердец молодые отдадут нам. И мы благодарны им за это. От души хочется сказать спасибо младшему медперсоналу: Т. И. Озеровой, Р. Г. Сафаровой, А. Нечаевой, Н. Г. Яриш, А. И. Бредихиной за их терпение и огромный труд. И конечно же, поварам: Л. Г. Лысенковой, Р. И. Николаевой, кухонной рабочей О. П. Коноваловой, заведующей складом Е. Н. Ахметзяновой. Это те люди, которые делают все, чтобы наше питание было вкусным и разнообразным.

Низкий вам поклон и спасибо за ваш труд.

Письмо подписали 40 проживающих в Доме милосердия.

енно-патриотического характера из города Челябинска Юрий Таушанков. Его выступление не оставило равнодушным представителей трех поколений собравшихся в этот незабываемый вечер в гостеприимной Калининской средней школе.

Далее этот памятный вечер был продолжен за праздничным столом, где, как водится, помянули добрым словом не вернувшихся земляков с полей сражений.

От имени участников боевых действий в горячих точках Павел ОКОЛИТЕНКО.

На снимке: участники встречи.



ТРАДИЦИОННЫЕ, КОННО- ЛЫЖНЫЕ

По давней и доброй традиции ежегодно в канун Дня защитника Отечества в нашем районе проводятся конно-лыжные соревнования. В этом году в этих престижных и зрелищных соревнованиях приняли участие шесть команд.

На торжественном построении после поднятия флага с теплыми приветственными словами и наилучшими пожеланиями ко всем участникам и болельщикам обратились Глава района Николай Александрович Плохих, председатель Совета депутатов Николай Тимофеевич Горюнов, военный комиссар района Игорь Николаевич Зорин.

Открыли соревнования всадники гладной скачки на дистанции 2400 метров. Первые два места у представителей сборной ЗАО «Амурское-племзавод» Андрея Костомарова и Александра Гарбузова. Третье место у Сергея Мингалёва из ООО «Боровое».

В гладкой скачке на дистанции 1800 метров уже который раз подряд уверенно выступает Павел Сухенко из боровской сборной команды. За ним снова идут выше перечисленные ребята из амурской команды.

В заезде кошевых на дистанции 2400 метров все выглядело более внушительно, по-русски красиво, размашисто и величаво как на старте, так и на дистанции. Первым финишировал Сергей Костомаров из Амура, второе место у Александра Арстангулова из этой же сборной. Замыкает призовую тройку Бржан Абилов из ЗАО «Брединское».

На дистанции 1600 метров среди заезда кошевых лучший результат у нашего гостя из Кизильского района Константина Голубева. Второе и третье места у Сергея Костомарова (Амур) и Александра Климина (Боровой).

Слаженность и четкость в движениях просто необходимы в заездах всадника с лыжником. Победу в этом виде одержали представители ЗАО «Брединское» Дмитрий Ситахметов и Алексей Левочкин. На второе место вышли Сергей Гарбузов и Данила Ампилов. На третью ступеньку пьедестала почета встали Сергей Мингалёв и Артем Резниченко из Борового.

В аламан-байге на дистанции 3600 метров первенствовал Вячеслав Бакуленко. Общеконное первое место у сборной ЗАО «Амурское-племзавод». На втором месте представители ЗАО «Брединское». И замыкает призовую тройку сборная ООО «Боровое».

В. ЩЕРБАКОВ.

На снимках: моменты соревнований.



За комфорт надо платить

Свет, тепло, комфорт в доме, использование современной бытовой техники возможны благодаря электрической энергии, которой современный человек привык пользоваться, не задумываясь о том, что электроэнергия – товар, за который необходимо своевременно и правильно рассчитываться.

Согласно ст. 539 Гражданского Кодекса РФ по договору энергосберегающая организация (далее ЭСО) обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию. В настоящее время в результате проводимых реформ в РАО «ЕЭС России» энергосбытовой организацией является ОАО «Челябэнергосбыт», которую возглавляет генеральный директор В. П. Середкин. В нашем районе функции по сбыту электроэнергии возложены на брединский участок магнитогорского филиала. Поэтому сегодня персонал нашего участка приступил к заключению новых договоров купли-продажи энергии с гражданами, использующими электроэнергию для бытового потребления в жилых домах.

Сразу же хочу обратиться к жителю Брединского района: не препятствуйте, пожалуйста, доступу наших контролеров в ваши квартиры. При посещении вас контролеры ЭСО должны предъявить удостоверение сотрудника ОАО «Челябэнергосбыт» и задание, в одной из граф которого абонент обязан расписаться. Заключение договора в большей степени необходимо вам как потребителю для того, чтобы знать свои права и обязанности при потреблении электроэнергии. Ведь отсутствие такого договора не снимает с вас гражданской и уголовной ответственности в случае неоплаты за потребленную электроэнергию, либо ее хищения (ст. 540, 547 ГК РФ).

Не так часто, но все же приходится слышать от потребителей, что в их домах пропала электроэнергия и они не знают, куда обратиться. В новом договоре конкретно оговорена сетевая организация, через сети которой подается электроэнергия потребителю. Такими

организациями в нашем районе являются брединский участок магнитогорских электрических сетей и брединский участок карталинских ЭТС.

Сетевые организации несут ответственность за надежность электроснабжения и качество электроэнергии, передаваемой от энергосбытовой организации до потребителя. Более подробно каждый потребитель ознакомится с условиями договора при его подписании.

Статья 544 ГК РФ требует от граждан своевременно ежемесячно оплачивать стоимость потребленной электроэнергии. На сегодняшний день население рассчитывается за электроэнергию самостоятельно, вручая заполняющую расчетные книжки. По новому Жилищному Кодексу ЭСО вскоре приступит к доставке платежных документов абоненту через почтовые отделения. Извещение-квитанция будет приходить уже заполненная, с впечатанной суммой к оплате. Но за потребителем сохраняется право от руки заполнить специальные графы и самому рассчитать количество потребленной электроэнергии для бытового потребления в жилых домах. Абонент также должен обратиться в брединский участок для уточнения несоответствующих данных и правильности расчетов.

По всем вопросам, связанным с оплатой за электроэнергию, предоставлению льгот, заключением договоров, сменой места жительства либо уточнения других данных, просим обращаться в брединский участок по адресу: п. Бреды, ул. Гербанова, 29, либо по телефонам 3-56-73, 3-46-84 с 8 до 17 часов.

Хочу обратиться ко всем жителям нашего района: **СВОЕВРЕМЕННО ОПЛАЧИВАЙТЕ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЕЙ, НЕ ДПУСКАЙТЕ ЕЕ ХИЩЕНИЯ.**

Помните, что от полноты оплаты за потребленную электроэнергию зависят свет, тепло и комфорт в вашем доме.

В. ЦЫГАНОВ,

начальник брединского участка магнитогорского филиала ОАО «Челябэнергосбыт».

Мужской спор

В спортивном зале БСОШ № 1 прошли традиционные районные школьные соревнования под девизом «А ну-ка, парни!» в связи с всероссийским месячником оборонно-массовой и спортивной работы. Всего в этом увлекательном, захватывающем и очень полезном во всех отношениях конкурсе приняли участие 13 команд из школ района и сборная ПУ-131 (директор Владимир Белоус).

Соревнования проводились по пяти видам спорта, что позволяло оценить подготовку молодых ребят всесторонне и объективно. В стрельбе из пневматической винтовки лучший показатель у сборной Андреевской средней школы

(директор Любовь Самойлова, преподаватель физвоспитания Александр Клушев). Наибольшее количество очков в этом виде спорта принесли своей команде учащиеся Паша Самойлов и Слава Бакуленко.

Подтягивание на перекладине вывело в лидеры с одинаковыми результатами сразу две команды: Андреевской средней школы и школы № 97 (директор И. С. Юскин, преподаватель физвоспитания Владимир Артамонов). А рекорд 22 раза в этом виде принадлежит Серик Брымжанову из Рымникской средней школы. Двадцать раз подтянулся Ваня Иванов из сборной Андреевской средней школы.

Не менее захватывающе прошли соревнования по метанию гранаты, где лучшие показатели у сборной Атамановс-

кой средней школы (директор Надежда Янюшкина, преподаватель ОБЖ Александр Неретин). Дстойно выступили в этом виде спорта учащиеся этой школы Саша Мамонов и Серик Исмаилов. Прыжки в длину с места вывели на первые позиции сборную Княженской средней школы (директор Тамара Клексина, преподаватель физвоспитания Алмат Исабаев). Наибольшее количество очков для своей команды принесли учащиеся Толя Пуганов и Илья Серебряков.

В военизированной эстафете первенствовала дружная команда Рымникской средней

школы (директор Елена Мелехова, преподаватель физвоспитания Любовь Анохина). Победную точку в этой сборной поставили учащиеся Игорь Поленов, Олег Ососов, Ерлан Айткулов. Общеконное первое место у сборной Андреевской средней школы. На втором месте команда школы № 97. И замыкает призовую тройку дружная сборная Рымникской средней школы.

Н. ВИКТОРОВ.

На снимках: моменты соревнований.



За безопасность движения

Подводя итоги прошлого года

В прошедшем году на территории района произошло 23 дорожно-транспортных происшествия, в результате которых пострадало 30 человек, двое из которых скончались. 6 ДТП произошли по вине нетрезвых водителей. Сотрудниками ОГИБДД было выявлено 454 водителя, управлявших транспортными средствами в состоянии алкогольного опьянения. А это чьи-то спасенные жизни и судьбы. К сожалению, не все это понимают и начинают оказывать сопротивление. Так, в прошедшем году инспекторам ДПС пришлось использовать табельное оружие при задержании водителя в нетрезвом состоянии.

Одной из основных причин ДТП является и несоблюдение скоростного режима по дорожным условиям. Можно сказать, треть нарушений водителей - это превышение установленного скоростного режима. Инспекторы ДПС выявили 2954 таких нарушения в прошедшем году.

К сожалению, в нарушение правил дорожного движения выявлено 16 фактов оставления места ДТП его участниками. Водители в нескольких случаях совершали наезд на пешеходов и скрывались, не задумываясь о последствиях. Впоследствии все они были разысканы и понесли наказание.

Территориально наш район на большом протяжении граничит с республикой Казахстан. При работе на линии инспекторы ДПС изъяли 276 литров алкогольной продукции. Почти вся эта продукция произведена в Казахстане. В ходе повседневной работы было изъято 6 единиц огнестрельного оружия.

В Брединском районе зарегистрировано более 6800 единиц автотранспорта. К сожалению, технический осмотр прошли только 60% от всего зарегистрированного транспорта, что тоже является одной из причин ДТП.

Подводя итог вышесказанному, хотелось бы особо отметить, что все сотрудники ГИБДД зачастую в ущерб личному времени и здоровью несут нелегкую службу, охраняя жизнь, здоровье и спокойствие граждан.

Х. ШУНАЕВ,
начальник ОГИБДД, майор милиции.



За рулем не пей!

В Брединском районе складывается ситуация, в которой водителей автотранспорта, имеющих право на управление данным автотранспортом, скоро не останется совсем, либо это будут лица, не имеющие прав на управление, либо еще не лишенные прав любители выпить за рулем. Данное мнение выражается в том, что, по подсчетам, в районе выявлено 377 таких нарушителей в 2004 году, а в 2005 году уже 462. А сколько же будет их в 2006 году, если за период с 01.01.06г. по 15.02.06г. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года данных нарушителей (любителей выпить за рулем) уже больше на 10 единиц. Данные нарушители являются опаснейшими участниками дорожного движения, во время управления автотранспортом данное лицо может совершить непредсказуемые маневры, что может привести к печальным последствиям.

А. ЗЕЛЕЗНИКОВ,
инспектор ИАП ОГИБДД Брединского РОВД, лейтенант милиции.

Помнить и об обязанностях

Прошли новогодние праздники. Самые продолжительные и насыщенные в нашей стране. За время праздников, с 31 декабря по 14 января, отделение ГИБДД Брединского РОВД выявило 217 нарушений правил дорожного движения, из них 19 водителей в состоянии алкогольного опьянения, 11 водителей, не имеющих права управлять автомобилями. Водители, управляющие автомобилями в нетрезвом состоянии, зачастую даже не задумываются о возможных последствиях такого вождения. Это может привести к трагедии не только их, но и их пассажиров или случайных прохожих. За время праздников произошло 3 ДТП, к счастью для всех нас, в данных ДТП никто не пострадал. В одном случае, произошедшем 1 января, водитель, управляя автомобилем, совершил ДТП, после чего скрылся с места происшествия. Благодаря оперативным действиям инспекторов ДПС он был разыскан почти сразу. Хорошо, что в это время на улице не оказалось прохожих. Ведь это все могло привести к трагедии.

Хотелось бы, чтобы водители и все остальные участники дорожного движения более серьезно относились к своим обязанностям, о которых зачастую забывают, помня лишь только о своих правах.

Как можно заметить, днем начало пригревать солнышко, а к вечеру на дороге образуется гололед. Водители, забыв об этом, не соблюдают скоростной режим. С 1 по 15 февраля 2006 года отделением ГИБДД Брединского РОВД за это было привлечено 255 водителей.

Хотелось бы напомнить водителям: проезжая мимо дошкольных учреждений и школ, снизьте скорость, потому что там находятся маленькие участники дорожного движения.

И к родителям просьба: объясняйте своим детям, где представляет опасность катание на санках и лыжах. К примеру, одним из опасных мест является катание с путепровода на ул. Садовую, так как скат выходит на проезжую часть улицы. Водителям трудно остановиться в экстренном случае. Чаще повторяйте детям: выходя на улицу, идите по левую сторону навстречу транспортному средству, а дорогу переходить только при наличии знака пешеходного перехода. Не нужно переходить через дорогу, не убедившись, что справа и слева нет автомобилей.

А. ПЕТРОВ,
ст. инспектор ДПС, капитан милиции.

Внимание: световые приборы!

Одной из распространенных причин ДТП является неисправность внешних световых приборов транспортных средств (ТС): нарушение регулировки фар, недостаточная сила света, нерабочее состояние фар, габаритных фонарей, фонаря освещения номерного знака, сигнала торможения (стоп-сигнала), опознавательного знака автопоезда, отсутствие предусмотренных конструкцией световозвращателей, нарушение установленного режима работы указателей поворота и т.п.

Согласно международным нормам фары должны обеспечивать освещение дороги дальним светом не менее 100 метров, ближним светом не менее 40 метров.

Современные автомобили имеют достаточно мощные и надежные источники света. Однако следует помнить, что самые мощные и современные фары не будут достаточно освещать до-

рогу перед автомобилем, если они неправильно отрегулированы. Кроме того, транспортное средство с неправильно отрегулированными фарами в ночное время слепит встречных водителей, чем создает условия для возникновения ДТП. Поэтому очень важно регулярно проверять правильность установки фар. Для этого применяются различные стационарные или переносные приборы, а также настенный экран с соответствующей разметкой. Число, тип и расположение фар должны соответствовать конструкции транспортного средства. Различные дополнительные фары, не предусмотренные конструкцией автомобилей, устанавливать не разрешается. Число, расположение, цвет и углы видимости внешних световых приборов регламентированы государственным стандартом.

Большую роль в обеспечении безопасности движения ночью и в условиях недостаточной види-

мости играет исправность внешних световых приборов. Так, если не горит стоп-сигнал, водителю зади идущего транспортного средства сложно, а порой и невозможно уловить момент начала торможения переднего автомобиля, а это может привести к наезду. Неисправность указателей поворотов не позволяет водителю вовремя установить момент начала построения идущего впереди автомобиля и своевременно принять меры. Это также может привести к столкновению или наезду.

Исправность внешних световых приборов и их работоспособность водитель должен проверять не только перед выездом, но и в пути.

А. ПРИЛУКОВ,
лейтенант милиции, инспектор ДПС ОГИБДД Брединского РОВД.

*** ОБЪЯВЛЕНИЯ *** РЕКЛАМА *** ОБЪЯВЛЕНИЯ *** РЕКЛАМА *** ОБЪЯВЛЕНИЯ *** РЕКЛАМА *** ОБЪЯВЛЕНИЯ *** РЕКЛАМА *** ОБЪЯВЛЕНИЯ *** РЕКЛАМА ***

Уважаемые брединцы!

В фирме такси «Алекс» действуют весенние скидки на междугородные и пригородные поездки с 1 марта 2006 года:

п. Маяк - 60 руб.	п. Заозерный - 200 руб.
п. Мирный - 60 руб.	п. Боровой - 200 руб.
п. Рыбнический - 150 руб.	ст. Гогоно - 250 руб.
п. Октябрьский - 120 руб.	г. Карталы - 570 руб.
4-е отд. п. Маяк - 150 руб.	п. Коряжное - 150 руб.
п. Восход - 160 руб.	п. Наследнический - 280 руб.
п. Комсомольский - 180 руб.	п. Павловский - 300 руб.
п. Ясная поляна - 220 руб.	п. Атамановский - 300 руб.
п. Андреевский - 200 руб.	п. Южный (ст. Байтук) - 300 руб.
п. Мариинский - 280 руб.	г. Орск - 1600 руб.
п. Березовка - 200 руб.	Светлые озера - 200 руб.
п. Сосновка - 200 руб.	п. Княженский - 300 руб.
п. Морозовка - 250 руб.	г. Челябинск - 2500 руб.
п. Калининский - 300 руб.	г. Магнитогорск - 1500 руб.
п. Амур - 350 руб.	По Бредам - 20 руб.
с. Кизильское - 700 руб.	

МЫ ВСЕГДА ПЕРВЫЕ, МЫ РАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС!

ВЫБИРАЙТЕ КАЧЕСТВО!

Телефоны: 3-44-79, сотовый - 8-902-863-45-70.

Извещение

О выделе земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии со статьей 13 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Резниченко Елена Николаевна, Резниченко Николай Владимирович, Лось Сергей Иванович, проживающие в пос. Могутовский Брединского района, извещают участников долевой собственности на сельскохозяйственные угодья, представленные ЗАО «Боровое», о своем намерении выделить земельный участок общей площадью 63,84 га в счет собственности доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для оформления доли в праве.

Выделяемый участок расположен в 9,3 км на северо-запад от п. Могутовский, пашня 42,6 га, сенокосы в 5,9 км на северо-запад от п. Могутовский.

Поскольку оценка земельных долей является одинаковой (равной), компенсация другим участникам долевой собственности не предполагается.

Возражения по выделу земельного участка в течение одного месяца направлять по адресу: Челябинская область, Брединский район, п. Могутовский, Резниченко Николаю Владимировичу.

Извещение

О выделе земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии со статьей 13 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на сельскохозяйственные угодья для оформления в доле в праве 4 км 300 м восточнее от пос. Восточный, общая площадь 46,2 га пашни; северо-восточнее от пос. Восточный 4,3 км, общая площадь пастбища 23,46 га, Ивченко А. А., Ивченко А. Н., Гаранина С. М.

Для оформления в доле в праве 2, 25 км юго-восточнее от пос. Восточный, общая площадь пашни 46,2 га; 4,3 км северо-восточнее от пос. Восточный, общая площадь пастбища 26,46 га, Бисембаева У. Д., Бисембаев Б. Д., Баймухамбетова К. Ш.

Для расширения ЛПХ 6,25 км северо-восточнее от пос. Восточный 16 га пашни. 3 км северо-восточнее от пос. Восточный 7,82 га. Мирманова А. М.

Для общедолевой собственности от 6,5 км до 7 км на юго-востоке от пос. Восточный, общей площадью пашни 123 га. От 3,5 км до 7,25 км северо-восточнее от поселка Восточный общей площадью 62,56 га. Жумаева Ш. Г. Жумашев К. Т., Вибе В. П., Вибе В. И., Манабаева Ж., Манабаев И., Манабаев К. И., Манабаева А. У.

Поскольку оценка земельных долей является одинаковой (равной), компенсации другим участникам долевой собственности не предполагается.

Возражения по выделу земельного участка в течение одного месяца направлять по адресу: 457330, Челябинская область, п. Восточный, ул. Центральная, 38. Ламерт В. А.

ВНИМАНИЕ!

Невероятно низкие цены на всю одежду!

Только один день, **19 марта**, на центральном рынке г. Бреды выставка-продажа лучших российских фабрик:

Распродажа пальто («Славянский стиль» г. Брянск):

- демисезонные - 2100-3450 руб.
- зимние пальто - 3450-4300 руб.
- полу пальто - 2100-2900 руб.

Женские и мужские куртки, дубленки (весна 2006) по цене 1150-2550 руб. производства г. Москвы.

Женские костюмы 950-1500 руб. (фабрика «Победа» г. Владимир).

Работа

ЧП БАБЕНКО г. КАРТАЛЫ и КОМПАНИИ «WRIGLEY's» - мировому лидеру в производстве и продаже жевательной резинки **требуется торговый агент.**

Требование: опыт работы в торговле; возраст до 45 лет; наличие личного легкового а/транспорта; наличие сотового телефона. Зарплата от 6 тыс. руб.

Валерий Викторович - 89049442180.

Требуется: Газонетфедобывающие предприятия приглашают **рабочих.** Проезд, проживание за счет предприятия. Стабильная з/п, соцпакет. (351) 7-752-415.

Предприятию ООО «Спектр» требуется специалист по торговле нефтепродуктами (бухгалтер) для работы на Брединской нефтебазе. Обращаться по тел.: 3-51-42, 2-25-00.

Продаются

ПРОДАЕТСЯ сено ковыльное: 3-43-77.

ПРОДАЕТСЯ комната по адресу: ул. Лермонтова, 18 б, 28. Недорого. Телефоны: 3-58-64, 8-908-816-67-25.

ПРОДАЕТСЯ автомобиль «Мерседес-Бенц»-240 Д. Дизель. Недорого. Телефоны: 3-58-64, 8-908-816-67-25.

ПРОДАЕТСЯ ВАЗ-21102 2004 г. в. Телефон 3-42-39 после 18 час.

ПРОДАЮТСЯ: полотно в сборе КЗН-2,1, конные грабли. Тел. 89080712548

КУПЛЮ шкуры КРС (дорого) Тел. 8-908-826-25-45.

* * *

КУПЛЮ мясо. Тел.: 3-42-50.

* * *

УТЕРЯНЫ ДОКУМЕНТЫ: пенсионная книжка, удостоверение трудовой книжки тыла на имя Быхановой Натальи Никифоровны. К нашедшим их обращаюсь с просьбой вернуть мне, старой женщине, по адресу: Черемушки, дом 3, кв. 1.

* * *

УТЕРЯННЫЙ паспорт на имя Шерстнева Игоря Викторовича считать недействительным.

* * *

УТЕРЯННЫЙ аттестат за номером Б 869621 на имя Целищева Александра Леонидовича считать недействительным.

* * *

УТЕРЯННЫЙ паспорт на имя Ефимовой Антонины Сергеевны считать недействительным.

* * *

Отдел вневедомственной охраны выражает искреннее соболезнование Хорунжину Дмитрию Николаевичу по поводу смерти его отца.

Извещение

О выделе земельного участка из земель общедолевой собственности, находящегося в АО «Комсомольский племрепродуктор»

В соответствии со статьей 13 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на сельскохозяйственные угодья: Савинцев С. И., Савинцева Н. А., проживающие в п. Комсомольский Брединского района Челябинской области, извещают участников долевой собственности на сельскохозяйственные угодья, представленные АО «Комсомольский племрепродуктор» о своем намерении выделить земельный участок общей площадью 39,8 га для расширения личного подсобного хозяйства.

Выделяемые участки расположены в 3,75 км на запад от п. Ясная поляна.

Поскольку оценка земельной доли является одинаковой, компенсация другим участникам долевой собственности не предполагается.

Возражения по выделу земельного участка в течение одного месяца направлять по адресу: 457341. Челябинская область, Брединский район, п. Комсомольский, ул. Пионерская, 3/2, Савинцеву С. И.

Ремонт любых швейных машин по району: 89080786497

* * *

Челябинский экономический колледж объявляет прием студентов на 1 курс на базе 9 классов. Для поступающих организуются подготовительные курсы по русскому языку с 1 апреля 2006 г. Обращаться в школу № 97. Тел. 3-58-80.

* * *

СНИМУ комнату или однокомнатную меблированную: 89080786497.

* * *

СДАЕТСЯ двухкомнатная квартира в Черемушках на длительный срок. Тел. 3-52-42.

Взаимодействие ГУ Центр занятости населения Брединского района с социальными партнерами по организации занятости населения

Социально – экономическая обстановка в районе в текущем году несколько улучшилась.

Очень важным социальным достижением является то, что в этом году рассчитались с долгами по заработной плате.

Заработная плата бюджетникам и пенсии выплачиваются регулярно. За коммунальные услуги бюджетные организации рассчитываются полностью.

Среднемесячная заработная плата впервые превысила прожиточный минимум.

Сложным остается положение в сфере занятости и на рынке труда.

За 2005 год в службу занятости обратилось 3282 чел., в т.ч. по вопросам трудоустройства 1632 чел. и столько же за консультации. Признаны безработными 1133, это на 58 человек больше, чем за 2004 год. Сильный приток был в 1 полугодии, не хватало рабочего дня, чтобы зарегистрировать всех желающих. Вынуждены были ввести запись очередности и это позволило как-то регламентировать работу.

Нашей службой ведется целенаправленная работа по взаимодействию с социальными партнерами по организации занятости сельского населения, расширяются рамки для реализации многочисленных программ содействия занятости, осуществляемых в сотрудничестве с различными организациями и общественностью.

По проблемным группам населения служба занятости взаимодействует с комиссией по делам несовершеннолетних, Центром социальной защиты населения, женсоветом, службой медико-социальной экспертизы, отделом по защите прав детей, попечительства и опеки, инспекцией исправительных наказаний, общественной приемной губернатора.

Вопросы занятости населения решаются с первыми руководителями: администрация, районный Совет депутатов, работодатели всех форм собственности, образовательные учреждения.

Тесное сотрудничество с администрацией района и участие в реализации различных районных программ позволяет решать проблемы занятости населения района. Так, по предложению службы занятости принята Главой района программа по организации оплачиваемых общественных работ.

Служба занятости активно участвовала в разработке социального плана развития района на 2001-2005 годы и на 2006-2010 годы, составной частью которого стала программа содействия занятости населения.

В состав межведомственной комиссии по организации отдыха, оздоровления и занятости детей в летний период входит и служба занятости. В одноименную программу включен и раздел службы занятости по временному трудоустройству подростков в возрасте от 14 до 18 лет.

Подготовлено нами и принято Главой района постановление по квотированию рабочих мест для инвалидов.

В налаживании полноценного диалога и согласовании позиций всех участников социально-трудовых отношений важная роль отводится Координационному комитету содействия занятости населения, заседания которого проводятся ежеквартально. Рассматриваются проекты постановлений Главы района и Районного совета депутатов по вопросам занятости населения, рассматривается и утверждается Программа содействия занятости населения, выполнение постановлений, итоги работы, ежегодно рассматривается вопрос по содействию занятости сельского населения. Заседания, в основном, проводятся в расширенном составе.

Второй год Межведомственной комиссией по организации отдыха, оздоровления и занятости детей, в состав которого входят, помимо службы занятости, и другие заинтересованные организации, проводятся торжественные линейки по открытию и закрытию «Трудового лета».

В этом году дети были распределены: те, которые состоят на учете в комиссии по делам несовершеннолетних, были сформированы в трудовые отряды «Крепкий орешек». Остальные дети были трудоустроены нами. Приоритетом в трудоустройстве пользовались дети, указанные в постановлении Губернатора области: дети сироты; дети, находящиеся на попечении; дети из неполных семей; дети из семей, где оба родителя безработные. И таким детям была предоставлена возможность работать, по их желанию, до 3 месяцев. Они смогли обеспечить себя к учебному году одеждой и учебниками. Работали на благоустройстве поселков, очистке родников, берегов рек, строительстве школы, заготовке кормов, уборке урожая. По этому направлению помимо выше перечисленных организаций взаимодействовали со всеми сельскими Советами, СП ООО «Сплав», муниципальной аптекой.

Особая роль отводится профессиональной ориентации, социально-психологической адаптации, содействующих профессиональному самоопределению, выбору оптимального вида занятости с учетом потребностей и возможностей наших клиентов, согласованию интересов безработных граждан и работодателей.

Мы тесно сотрудничаем с образовательными учреждениями: школами района, Брединским ПУ –131, районным отделом образования.

Опыт работы накоплен в вопросах профориентации школьников и психологической поддержки безработных граждан с центральной районной библиотекой.

Сотрудничая с данными социальными партнерами, мы проводим: день выпускника, день старшеклассника, ярмарки учебных мест, мини – курсы.

Ежегодно увеличивается количество граждан, получивших профориентационные услуги.

Формы оказания профориентационных услуг самые разнообразные, с учетом возрастных особенностей, (беседа; анкетирование школьников и безработных, желающих обучаться по той или иной профессии или специальности; профориентационное тестирование на компьютере – проведение профдиагностической работы по исследованию интеллектуальных способностей, профессиональных интересов и склонностей выпускника). Консультации, встречи со школьниками и их родителями по итогам диагностики выпускников, по проблемам выбора профессии.

На основе полученных данных, на родительских собраниях, были даны рекомендации о предпочтительном виде деятельности с точки зрения наибольшей успешности в будущем.

В настоящее время центр тяжести профориентационной работы переносится в школы и ПУ –131 с целью стимуляции деловой и социальной активности юношей и девушек.

Этому способствует внедрение молодежной программы «Трамплин».

Программа «Трамплин» была представлена в 2004 году педагогам ведущей школы нашего района и выпускникам этой школы.

Составлен план совместных с социальными партнерами мероприятий по вопросам психологической поддержки, профессиональной ориентации и социальной адаптации к рынку труда населения Брединского района.

Поддерживается связь со службой медико-социальной экспертизы г.Магнитогорска, ежеквартально представляются списки граждан, которым назначается группа инвалидности, и в случае обращения этих граждан в службу, извещаем службу МСЭ. Все инвалиды, обращающиеся в Центр занятости населения, проходят через профконсультанта. Работа с инвалидами строится в сотрудничестве с Центром социальной защиты населения.

Так как наш район сельскохозяйственный, работы проводятся в основном сезонно. Постоянных рабочих мест недостаточно. В целях сохранения мотивации к труду и материальной поддержке безработных граждан организуются оплачиваемые общественные работы. Нашими партнерами в этом направлении деятельности выступают ООО Брединское ДРСУ «Дорожник», МУП «ДЭСР», Брединский сельский совет, дом милосердия.

При сельсоветах были организованы жилищно-коммунальные службы. Стартового капитала не было, и подобрать рабочих было очень трудно из-за минимальной заработной платы. Тогда были заключены договоры на оплачиваемые общественные работы и часть наших безработных были направлены на эти работы. По окончании действия договоров в основном все остались там на постоянную работу. Таким образом, мы оказали помощь в становлении коммунальных служб и в свою очередь трудоустроили часть наших безработных.

К сожалению не получается у нас в этом направлении взаимодействия с райпотребсоюзом. У этой организации нет желания заниматься ни заготовками, ни оказанием услуг населению, а значит, и не создаются рабочие места.

В целях расширения партнерства и укрепления связей с предприятиями района у нас определен день службы занятости на предприятии. Все предприятия и организации района распределены между специалистами, которые посещают предприятия, собирают вакансии, выясняют состояние занятости на предприятии, оформляют и обновляют уголки службы занятости.

Массовые мероприятия проводятся в основном с привлечением представителей других служб и обязательно представителя администрации или районного Совета депутатов. Районные мероприятия также не обходятся без службы занятости: обязательно участвуем в сельских сходах, на сессиях районного Совета, комиссиях по делам несовершеннолетних, семинарах для предпринимателей, женсовете и др.

Снижение социальной напряженности в обществе посредством профессионального обучения и трудоустройства безработных граждан – вот назначение социального партнерства в области переобучения. Круг социальных партнеров это работодатели, учебные заведения и участники процесса обучения.

Для нашего района, расположенного далеко от областного центра и других крупных городов, отсутствие у ряда сельских жителей материальной возможности получить самостоятельно профессию служба занятости становится единственной, для получения профессии или повышения квалификации. В 2004 году была подготовлена группа электриков для сельских советов, в 2005 году повысили квалификацию механизаторы акционерных обществ, к тому же занятия проводились через автошколу по месту жительства слушателей.

Качество профессионального обучения обеспечивается конкурсным отбором образовательных структур, разнообразием

организационных форм обучения (групповое, индивидуальное). В этом направлении взаимодействуем с ПУ- 131, двумя автошколами, учебно-методическим центром г. Челябинска, центром подготовки кадров промышленности.

Ежегодно ПУ-131 согласовывает с нами перечень профессий, по которым осуществляются программы подготовки кадров. Проанализировав состав выпускников, состоящих на учете и поступающие вакансии, было предложено профтехучилищу прекратить подготовку хозяек усадеб, а начать подготовку продавцов. В районе много частных предпринимателей, занимающихся торговлей, а культура торговли низка из-за отсутствия квалификации у работников прилавка. Выпущено уже две группы продавцов из числа безработных.

А все же главной проблемой для нашего района остается отсутствие рабочих мест, куда можно трудоустроиться после окончания профобучения. Поэтому подготовку производим под гарантированные рабочие места, а также ориентируем на самозанятость.

В связи со сложной экономической ситуацией в районе и отсутствие стартового капитала у безработных граждан на открытие собственного дела снизилось число безработных, открывших собственное дело. Служба занятости оказывает финансовую помощь, предоставляет консультационные услуги. Нашими партнерами в этом вопросе выступает отдел экономики района, информационно-консультационный центр и межрайонная ИФНС.

Программные показатели 2005 года, полностью выполнены, финансовые средства все освоены.

Трудоустроено за 2005 год (1562) на 144 чел. больше, чем за 2004 год.

В общественных работах приняли участие столько же человек, что и в 2004 году, 210 чел. – это 20% от всех трудоустроенных безработных.

Трудоустроено подростков на временные работы 346 чел., на 18% меньше, чем в 2004 году, но на 15% (46) больше программных показателей.

На 66% больше трудоустроено (10) граждан, особо нуждающихся в социальной защите.

13 гражданам оказано содействие в предпринимательской деятельности, из них трем выделена материальная поддержка в сумме 4600 рублей. Основам предпринимательской деятельности ежегодно обучается 10 человек.

В два раза меньше направлено на профобучение, по причине недостаточного финансирования этого направления.

Услуги по профориентации получили 705 человек, в том числе обязательные – 473.

Как видите, по основным направлениям достигнуты неплохие показатели.

Наряду со всем вышесказанным, имеются трудности. Хотя и налажено взаимодействие с работодателями, как с юридическими, так и с физическими лицами, но не все вакансии доходят до службы занятости, не всегда можем закрыть высококвалифицированную вакансию или требующую высшее образование. С высшим образованием на сегодняшний день только 4.5 % от общего числа безработных. Молодежь, которая заканчивает высшие учебные заведения, не возвращается на село.

Все, что касается услуг, уйдет со временем в малый бизнес. Малый бизнес, как и в мировой практике, станет основным источником поступления средств в муниципальный бюджет. У нас в районе 500 предпринимателей, но процесс открытия предпринимательской деятельности замедлился, а среди безработных и тем более. Нет условий для его открытия и развития. Налоговая инспекция переведена в г.Карталы, материальной основы нет, а чтобы открыть собственное дело, кому только не нужно платить. В то же время в районе идет укрупнение ранее открывшихся предприятий: из временных палаток и ларьков они переходят в капитально построенные здания. А если они укрупняются, то уже больше создается рабочих мест.

На 2006 год Программа принята. Программные показатели на уровне этого года, кроме временной занятости подростков и организации оплачиваемых общественных работ. По расчетным формулам получается на 50% меньше, чем в 2005 году, а я, считаю, что для села эти направления наиболее востребованы.

Надемся и на предприятия, которые не зарегистрированы на нашей территории. Нам радует хотя бы то, что там будут рабочие места, и часть нашего населения сможет трудоустроиться.

По федеральной программе со следующего года на территории нашего района будет открыта погранзастава. Будет развита и строительство жилого городка, а это тоже дополнительные рабочие места.

Конечно, задачи, которые перед нами ставит государство - обеспечение защиты от безработицы и содействие в трудоустройстве ищущих работу - мы решали и будем их решать.

Н. ХАМАНОВА,

директор ГУ ЦЗН Брединского района.

Формирование рынка труда в районе в 2004-2005 гг. происходило под воздействием демографических, миграционных и социально-экономических процессов.

Демографическая ситуация характеризовалась уменьшением численности населения в трудоспособном возрасте. Высока смертность населения трудоспособного возраста, уезжают из района работоспособные граждане, которые в условиях села не могут обеспечить себе приемлемый уровень жизни.

Численность граждан, занятых в экономике района в 2005 году, составила 8900 чел. В структуре занятых в экономике характерно значительное снижение доли занятых в сельском хозяйстве с 4828 чел. в 2003 году до 3100 чел в 2005 году.

В 2005 году по вопросам трудоустройства в службу за-

Ситуация на рынке труда

зантности обратилось 1632 человека. Количество признанных безработных превысило уровень прошлого года на 5,4 % и на 61,9% прогнозируемый уровень 2005 года и составило 1133 человека.

На 01.01.2006 года количество безработных составило 524 человека, уровень регистрируемой безработицы 5,6 %, средняя продолжительность безработицы 4,5 месяца.

По-прежнему остается высокой доля женщин среди граждан, признанных безработными, –309 человек или 59 % от общего количества безработных на 01.01.2006 г. (на 01.01.2005 года эти показатели составили 444 человек и 59 %), т.е. женщины доминируют в составе социально незащищенных групп населения на рынке труда.

Значительно увеличился удельный вес лиц предпенсионного возраста среди безработных, состоящих на учете. На конец 2005 года их доля составила 15 % или 77 человек, на начало года эти показатели составляли 5% и 38 человек. Эта категория граждан крайне проблематична в вопросе конкурентоспособности на рынке труда, и они вынуждены длительное время состоять на учете в центре занятости.

В структуре безработных по состоянию на 01.01.2006 г. доля лиц, длительно неработающих (более 1 года) и потерявших свою квалификацию, составляет 171 человек (33%).

Доля безработных в возрасте 16-29 лет составляла на 01.01.05 года - 39 %, на 01.01.06 года – 35 % общей

численности зарегистрированных безработных, из-за низкого уровня заработной платы сельского населения нет возможности отправить выпускников школ на учебу в платные учебные заведения. Выпускники школ обращаются в службу занятости для получения направления на учебу для получения профессии.

Растет численность безработных, не имеющих среднего общего образования - составляет 15%, относительно высокая численность безработных со средним и начальным профессиональным образованием. Это объясняется тем, что молодежь после окончания специальных учебных заведений не востребована работодателями из-за отсутствия опыта и

необходимых для полноценной работы знаний.

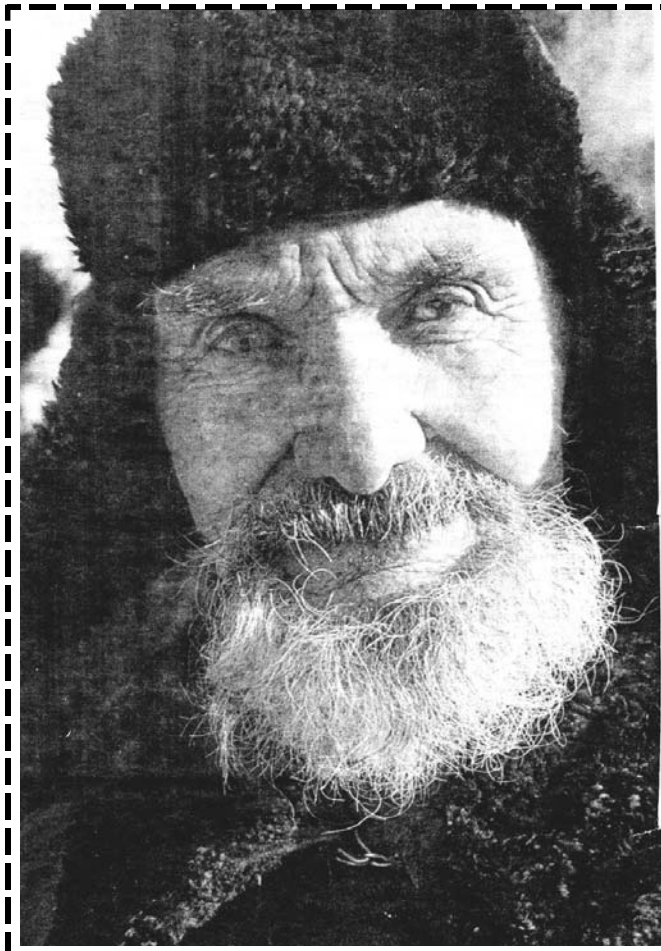
Значительно снизился процент безработных граждан, которые попадают на регистрируемый рынок труда по причине увольнения по собственному желанию: на конец 2004 года – 53% от общего числа безработных, в 2005 году составил – 18%.

Ситуация на рынке труда в целом характеризовалась активизацией высвобождения работников. За 2004 год численность высвобожденных работников, признанных безработными, составила 63 человека. В 2005 году процессы высвобождения значительно увеличились, по причине перевода ряда федеральных структур в г.Карталы, ликвидации военных точек, процедуры банкротства

ряда сельхозпредприятий. Численность работников, высвобожденных с предприятий признанных безработными, составила 86 человек (136,5%). В основном это работники государственных предприятий, таких как: Межрайонная инспекция ФНС России № 4 по Челябинской области, Брединская МЦРБ, ГУ Центр Госсанэпиднадзора.

Положение в сфере занятости и на рынке труда остается сложным. Спрос и предложение не соответствуют потребностям рынка. Недостаточно квалифицированных рабочих кадров, образовательный уровень безработных низок. Служба занятости продолжает вести системную работу по снижению напряженности на рынке труда.

Ю. ПЛАТКОВА,
заместитель директора
ГУ ЦЗН Брединского района.



Что такое соцпакет? Это набор социальных услуг. В него входят:

1. Бесплатный проезд в пригородных электричках.
2. Получение бесплатных лекарств в аптеках по рецепту врача.
3. Санаторно-курортное лечение (по медицинским показаниям).

С 2006 года льготники могли отказаться от соцпакета или какой-то его части, подав заявление в Пенсионный фонд до 1.10.2005 года по месту жительства. И тем федеральным льготникам, которые подали такое заявление до 1.10.2005 г., с 2006 г. взамен соцпакета выплачивается его денежный эквивалент. Льготникам, которые не успели подать такое заявление до 1.10.2005 г., могут реализовать свое право на 2007 г., подав заявление до 1.10.2006 г.

Федеральным льготникам, которые не подали такое заявление и хотят воспользоваться правом на бесплатный проезд, хотим разъяснить следующее. Для того, чтобы граждане могли реализовать свое право, было принято решение выдавать им карту транспортного обслуживания, которая является основным докумен-

Что такое соцпакет?

том при получении бесплатных пригородных билетов – разовых и сезонных. Рассылка карт транспортного обслуживания осуществляется ОАО «Российские железные дороги». Она будет завершена к концу первого квартала 2006 г., поэтому в первом квартале 2006 г. будет действовать переходный период, в течение которого лица, получившие карты транспортного обслуживания, будут получать бесплатные проездные документы по картам, а не получившие – по документам, подтверждающим право на льготу, как в 2005 г. Этот переходный период будет продолжаться максимум до конца первого квартала, после чего бесплатные проездные документы будут выдаваться только по картам транспортного обслуживания.

Обладатель транспортной картой должен помнить следующее:

1. Карта не является самостоятельным проездным документом, а лишь подтверждением права на получение бесплатных проездных документов. Эти документы – разовые или сезонные билеты

– граждане должны получать в железнодорожных билетных кассах по предъявлении карты и документов, удостоверяющих личность (например, паспорт).

2. Получившие карту транспортного обслуживания через «Почту России» могут с 1.01.2006 г. оформлять на их основе бесплатные проездные документы в билетных кассах.

3. Льготники, не отказавшиеся от льготы в 2005 году, но не получившие до конца марта 2006 г. карты транспортного обслуживания, после окончания первого квартала могут обратиться в территориальные органы ПФР. Если же им необходимо получить карту в течение первого квартала, обращаться нужно в отделения «Почты России» по месту жительства.

4. Льготники, получившие право на бесплатный проезд после декабря 2005 г. (эта категория граждан, которые обратились с заявлением о назначении ЕДВ в декабре 2005 г. и позднее и им ЕДВ установлена) получают карты транспортного обслуживания в территориальных органах ПФР после получения права

на льготу, а, получив карту, оформляют бесплатные проездные документы в билетных кассах.

5. Льготники, отказавшиеся от льготы, в случае необходимости приобретают билеты за свой счет на общих основаниях.

6. В территориях, где нет пригородных железнодорожных сетей, транспортные карты также будут выдаваться. Транспортные карты действуют на всей территории РФ, поэтому федеральные льготники смогут воспользоваться данной льготой (проезд на пригородном железнодорожном транспорте – электричках) в других регионах, выезжая туда на отдых или по другим делам.

7. Все вопросы, связанные с бесплатным проездом региональных льготников (ветераны труда, труженики тыла, жертвы политических репрессий), не относятся к ответственности органов ПФР. По этим вопросам необходимо обращаться в органы социальной защиты.

И. СЕМИНА,

начальник отдела назначения, перерасчета и выплаты пенсий.

В соответствии с Федеральными законами от 24.07.2002 № 111-ФЗ «Об инвестировании средств для финансирования накопительной части трудовой пенсии в Российской Федерации» и от 07.05.1998 № 75-ФЗ «О негосударственных пенсионных фондах» застрахованные лица могут осуществить свое право выбора способа формирования и инве-

стирования средств пенсионных накоплений с 1 января по 31 декабря текущего года включительно, подав одно из четырех заявлений:

- заявление о выборе инвестиционного портфеля (управляющей компании);
- заявление о переходе из Пенсионного фонда Российской Федера-

ции (ПФР) в негосударственный Пенсионный фонд, осуществляющий деятельность по обязательному пенсионному страхованию (НПФ);

- заявление о переходе из негосударственного Пенсионного фонда, осуществляющего деятельность по обязательному пенсионному страхованию (НПФ) в Пенси-

онный фонд Российской Федерации (ПФР);

- заявление о переходе из одного негосударственного Пенсионного фонда, осуществляющего деятельность по обязательному пенсионному страхованию в другой негосударственный Пенсионный фонд, осуществляющий деятельность по обязательному пенси-

онному страхованию (далее заявления застрахованных лиц).

Для обеспечения реализации прав застрахованных лиц в 2006 году Государственное учреждение Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в Брединском районе сообщает о начале приема данных заявлений по адре-

су: п. Бреды, ул. Труда, 7, кабинеты № 7 и № 8. Заявления принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья, часы приема с 8 часов 30 минут до 17 часов 15 минут. Консультации по данному вопросу вы можете получить по телефонам: 3-40-88 и 3-55-06.

Г. ФЕДОРОВА,

начальник отдела ГУ и ВСЗЛ ГУ ПФР по Брединскому району.

МОНЕТИЗАЦИЯ

Льготы со штрих-кодом

ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ ОАО «РЖД» МИХАИЛ АКУЛОВ, ПРЕДСТАВИТЕЛИ ФГУП «ПОЧТА РОССИИ» И ПЕНСИОННОГО ФОНДА РФ (ПФР) ПРОВЕЛИ ВИДЕОКОНФЕРЕНЦИЮ, НА КОТОРОЙ ОТВЕТИЛИ НА ВСЕ ВОПРОСЫ КАСАТЕЛЬНО НОВЫХ ПРАВИЛ ПРОЕЗДА В ПРИГОРОДНЫХ ПОЕЗДАХ.

Формат конференции позволил организовать прямую видеосвязь со студиями всех железных дорог страны. В студиях присутствовали руководители магистралей, журналисты, представители региональных пенсионных и социальных служб.

Напомним, что 21 ноября прошлого года ОАО «РЖД», Пенсионный фонд РФ и Федеральное агентство по здравоохранению и социальному развитию подписали договор оказания услуг по перевозке граждан – получателей социальной услуги в виде бесплатного проезда на железнодорожном транспорте в пригородном сообщении. Срок действия договора определен с 1 января по 31 декабря 2006 года.

Отвечая на вопросы журналистов, Михаил Акулов сообщил, что проект оценивается в

4 миллиарда 135 миллионов рублей. Бесплатным проездом с 16 февраля можно будет воспользоваться только при наличии специальной «карточки транспортного обслуживания». Эти карточки изготовлены ОАО «РЖД» за счет средств, предусмотренных договором. На изготовление и рассылку 7 миллионов 700 тысяч карточек, по словам вице-президента, компания затратила около 200 миллионов рублей. Михаил Акулов пояснил, что ОАО «РЖД» действовало в рамках закона о монетизации льгот и пошло навстречу гражданам, затратив значительные суммы на реализацию этого закона. В государственном бюджете средств на предоставление льгот на проезд в пригородных поездах не нашлось.

С 16 февраля для оформления безде-

нежного билета в пригородных железнодорожных кассах гражданин должен будет предъявить кассиру карточку, а также документ, удостоверяющий личность. Если человек является инвалидом, то необходим документ, подтверждающий инвалидность. У льготников появляется возможность оформления не только разовых билетов, но и абонементных на 1-3 месяца. Важно, что право на бесплатный проезд льготник имеет в пригородных поездах, принадлежащих не только ОАО «РЖД», но и частным компаниям.

Руководитель департамента «Почты России» Нина Могилевская заявила на видеоконференции, что рассылка карточек завершена. Однако есть данные из регионов, что в силу разных причин не все граждане, пожелавшие иметь эту социальную услугу, получили карточки на руки. Тем не менее карточки можно будет получить в почтовых отделениях по месту регистрации, где они будут храниться в течение двух месяцев.

После истечения этого срока транспортные карточки будут переданы в территориальные отделения Пенсионного фонда России, откуда их также можно без проблем забрать.

Представитель Пенсионного фонда РФ Максим Репин отметил, что в рамках федерального закона о монетизации льгот в ПФР сформирован специальный регистр льготников. Согласно ему 8 миллионов льготников отказались от транспортной составляющей государственного социального пакета, предпочтя деньги. Остальные 7,7 миллиона будут в полной мере обслуживаться железными дорогами по предъявлению карточек. Карточки можно получить, даже если льготник не живет по месту регистрации. Достаточно обратиться в отделение ПФР по месту проживания.

Михаил Акулов, обращаясь к региональным журналистам, заявил, что карточки надежно защищены от подделки и снабжены индивидуальным штрих-кодом. Они не

дают права на бесплатный проезд в поездах дальнего следования. В следующем году будут отпечатаны подобные документы для граждан, которые до 1 октября 2006 года изъявят желание воспользоваться транспортной льготой и напишут соответствующее заявление в территориальное представительство Пенсионного фонда РФ.

Напоминаем, что правом на пользование льготами при проезде в пригородном железнодорожном транспорте обладают пенсионеры, инвалиды и участники ВОВ, блокадники, граждане, имеющие ограниченную трудоспособность, дети-инвалиды, лица, подвергшиеся воздействию радиации на ЧАЭС и Семипалатинском полигоне, бывшие несовершеннолетние узники фашизма, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ. Телефон «горячей линии» РЖД: (495) 262-50-50.

Александр ШУГАЕВ.
«Гудок».

2006

22.03.1924 .

(80) –
25.03.1926 .

3.03.1924 .

– 15.03.1923 .

ВОТ ТАКИЕ ИТОГИ

Закончился 2005 год. Самое время подвести итоги года, наметить планы на 2006 год. К сожалению, сфера культуры не вошла в президентскую программу на этот год, но есть надежда, что это произойдет на следующий. В районе функционирует 67 учреждений культуры. Разработана «Программа отдела культуры администрации Брединского муниципального района на 2006-2010 гг.». Второй год функционируют концепция и программы по совместной работе с заповедником «Аркаим». Выполнен социальный заказ администрации на 2005 года по услугам культуры.

Основное направление в 2005 году учреждений культуры – 60-летие Победы в Великой Отечественной войне. Благодаря финансовой поддержке Главы Брединского муниципального района Н. А. Плохих в районе проведено большое количество праздников, встреч, чаепитий, чествований участников ВОВ, вдов и других категорий населения нашего района. Каждому участнику ВОВ Глава района вручил подарок, красочный календарь на 2005 год и буклет, которые были изготовлены по заказу Главы района к 60-летию Победы в ВОВ.

Хорошо сработал наш историко-краеведческий музей. Благодаря усилиям всех работников музея фонд пополнился на 71 экспонат и составляет сейчас 3642 единицы.

В 2005 году открыты пять новых экспозиций, обновлены две экспозиции, которые увидели на экскурсиях 2605 человек, посетили индивидуально 2450 человек. Благодаря Главе района Н. А. Плохих был проведен капитальный ремонт помещений фонда хранения, на 2006 год составлена смета на ремонт всего здания музея.

В нашем районе работает единственный спортивно-технический клуб, который посещают мальчишки школ райцентра. Клуб является участником парада 9 мая у памятника воину-победителю в честь 60-летия Победы в Великой Отечественной войне, а также участником Дня района, где ребята демонстрировали фигурное катание на картингах и мотоциклах.

В 2005 году администрация района нашла возможность отремонтировать капитально здание спортклуба, за что дети благодарны Н. А. Плохих. Здание преобразилось, стало уютным, красивым и, самое главное, теплым.

В 2005 году благодаря Министерству культуры и финансированию администрации района в наш район дали новый современный автоклуб, который оснащен современной аппаратурой, в том числе и кинооборудованием. Автоклуб был впервые задействован в день района (в июне 2005 г.) на площади райцентра.

21 ноября 2005 года отделом культуры дан старт автопробегу «Дорога моя глубинка» с участием автоклуба. Посвящается он 80-летию образования Брединского района. В программе:

- Встречи с населением;
- Сборная концертная программа;
- Праздник для самых маленьких в детском саду (детская библиотека);
- Урок по краеведению (центральная библиотека);
- Музейный урок для школьников;
- Показ мультимедийных фильмов;
- Фильм для взрослых;
- Дискотека для молодежи.

Проведены такие праздники в поселках Андреевский, Комсомольский, Белокаменский, Наследничий, Южный, Боровой, Мирный. С приходом тепла работа эта возобновится в селах и продлится до ноября 2006 года.

Наши библиотеки обслужили в 2005 году 14 тысяч читателей, охват библиотечным обслуживанием – 43,1%, было выдано 264450 книг, проведено большое количество мероприятий.

Библиотеки сотрудничали со всеми учреждениями культуры, общеобразовательными учреждениями, детским домом, центром социального обслуживания населения и другими организациями.

В 2005 году по программе Министерства культуры Челябинской области и лично Министра культуры В. Н. Макарова в центральной библиотеке была установлена точка опоры спутникового терминала, в связи с чем появилась возможность выхода к информационным сетям, что будет в дальнейшем способствовать улучшению обслуживания брединских читателей и в первую очередь студентов-заочников.

В 2005 году благодаря совместному финансированию Министерства культуры Челябинской области и администрации района для библиотек района было приобретено 6056 книг на сумму 337100 рублей, за что мы благодарны Министру культуры В. Н. Макарову и Главе района Н. А. Плохих. В 2005 году многие читатели дарили библиотеке свои книги и журналы, за что мы благодарим всех жителей района, кто принес нам эти книги, они пользуются спросом у читателей.

В библиотеках района в 2005 году собран богатый материал по краеведению, выпущены буклеты. Работники библиотек щедро делятся накопленными знаниями со своими читателями на различных мероприятиях.

На территории Брединского района работают семь школ дополнительного образования (ДШИ, ДМШ). Успешно работают традиционные отделения, а также отделения – художественное и хореографии.

Важным событием 2005 года стали процедуры лицензирования, аттестации и аккредитации, позволяющие продолжить работу, улучшить качество преподавания и наметить цели на будущее в работе школ.

В 2005 году установлена пожарная сигнализация в Брединской детской школе искусств. И здесь не обошлось без помощи Главы района, который финансировал данную работу.

В 2005 году в Брединском районе на базе Брединской ДШИ открыт филиал Челябинского Государственного педагогического университета, факультет «Народное творчество», где обучаются заочно работники культуры.

Клубные учреждения культуры в 2005 году провели огромную работу в районе и за его пределами. Все коллективы самостоятельного художественного творчества приняли участие в районном смотре и выставке, посвященных 60-летию Победы.

В районе живут одаренные, творческие люди, которые трудятся в разных сферах. У нас есть поэты, художники, ремесленники. Больше всех мероприятий на счету у РДК им. А. С. Пушкина, где работает слаженный коллектив под руководством директора Н. А. Стокоз. Этот коллектив участвовал в фольклорном фестивале на Аркаиме, стал дипломантом Бажовского фестиваля.

Один из лучших коллективов в районе и области – ансамбль «Хуторок» п. Комсомольский стал в 2005 году лауреатом фольклорных фестивалей в Оренбурге, на Аркаиме. Руководитель ансамбля М. М. Муканов был награжден в 2005 году нагрудным знаком «Лауреат премии Законодательного собрания Челябинской области».

К сожалению, с января 2006 года сельские централизованные клубные системы были переданы на поселения и я очень надеюсь, что главы поселений сохранят учреждения и работников культуры, которые организуют культурно-досуговую работу на селе. И теперь, когда определены и есть хозяева у зданий клубов и домов культуры (ими являются главы поселений на местах), есть надежда на то, что учреждения культуры будут отремонтированы, будут с теплом и светом.

В заключение хочу поблагодарить за благотворный творческий труд работников культуры и преподавателей школ дополнительного образования.

Спасибо вам за ваш труд! Желаю новых идей, находок, творчества!

И. БОРИСОВА,
руководитель отдела культуры
администрации Брединского
муниципального района.

Постановление Совета депутатов Княженского сельского поселения Брединского муниципального района Челябинской области

Об утверждении методики «Расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Княженского сельского поселения»

Рассмотрев предложения главы Княженского сельского поселения по расчету арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Княженского сельского поселения,

Совет депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить представленный расчет арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Княженского сельского поселения.

2. Установить, что данная методика расчета применяется с 01.01.2006 года при расчете арендной платы за земли, находящиеся в границах Княженского сельского поселения.

3. Опубликовать данную постановление в районной газете «Сельские новости».

3. ДАНИЛОВА,
председатель Совета
депутатов.

Постановление Совета депутатов Боровского сельского поселения Брединского муниципального района Челябинской области

Об утверждении методики «Расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Боровского сельского поселения»

Рассмотрев представленный «Расчет арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Боровского сельского поселения», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить представленный «Расчет арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Боровского сельского поселения».

2. Установить, что данная методика расчета применяется с 1 января 2006 года при расчете арендной платы за государственные земли, находящиеся в границах Боровского сельского поселения.

3. Опубликовать данное постановление в районной газете «Сельские новости».

Ю. ЗУБКОВ,
глава администрации
Боровского
сельского поселения.

О перераспределении ставок единого социального налога

С 1 января 2006 года, в соответствии с изменениями, внесенными в законодательство о налогах и сборах, происходит перераспределение ставок единого социального

налога. Ставка ЕСН, зачисляемого в Фонд социального страхования (ФСС), уменьшается на 0,3%; соответственно, увеличивается ставка единого налога, зачисляемого в Феде-

ральный фонд обязательного медицинского страхования (ФФОМС) – на эту же величину. Таким образом, ставка единого социального налога, зачисляемого в ФСС, снижена с

3,2 до 2,9%; в ФФОМС – увеличена с 0,8 до 1,1%.

Отдел работы с налогоплательщиками и СМИ
Управления ФНС России по
Челябинской области.

«

(Конкурс-викторина для знатоков родного края)

Хорошо ли мы знаем свой Брединский район, край, в котором живем? Что мы знаем о своем селе, о своих земляках, о своем роде? Давайте вместе попробуем раскрыть страницы истории Брединского района.

«Здесь Родины моей начало» – это название конкурса-викторины, посвященного 80-летию Брединского района. Его организатор – центральная библиотека. Победителей ждут призы. Полнота ответа на каждый вопрос приветствуется и будет отмечена особо.

Вопрос 1. За свою историю Брединский район внутреннее территориальное обустройство менял не единожды. Жители некоторых мест за десятилетия оказывались в нескольких районах. В каком году границы нашего района утвердились окончательно? Что при этом пришлось упразднить и что включить в территориальное администрирование Брединского района?

Вопрос 2. С 2002 года район имеет свой официальный герб и флаг. Что означают цвета и символы на гербе муниципального образования «Брединский район»?

Вопрос 3. Все начиналось в конце XIX века. Сегодня об этом напоминает лишь только название небольшого микрорайона – «Угольные копи» да несколько полуразвалившихся зданий. О чем идет речь?

Вопрос 4. Какие золотые прииски на территории Брединского района вам известны и кто был их владельцами?

Вопрос 5. В районе 37 населенных пунктов. Откуда произошли названия поселков Андреевский, Атамановский, Мариинский, Павловский, Княженский и другие?

Вопрос 6. 1717 наших земляков были призваны в армию в годы Великой Отечественной войны. Всей стране известны многие имена брединцев, мужественно сражавшихся на фронтах. Среди них есть и генералы. Назовите их имена.

Вопрос 7. Имена погибших в годы Великой Отечественной войны увековечены на памятниках погибшим воинам, на мемориальных плитах. Что вы знаете об одном таком памятнике в п. Бреды?

Вопрос 8. Животный мир района представлен 32 видами млекопитающих, 89 – птиц, 14 – рыб. С каждым годом уменьшается численность зайца, косули, лисицы, корсака. Назовите животное, колонии которого охраняются на территории нашего района.

Вопрос 9. «Этот город-крепость, город – мастерская литейщиков, это город – храм и обсерватория». Еще его называют уральской Тройей. О каком городе идет речь и что вы о нем знаете?

И еще. Как известно, удивительное рядом. Зная необычные факты из истории поселка, географии вашей местности. Напишите нам.

Предлагаем также краеведческую самостоятельность по темам:

«Моя родословная»;
«Происхождение моей фамилии»;

«Долгожители нашего села»;
Ответы, пожелания и предложения присылайте по адресу: п. Бреды, ул. Некрасова, 28, центральная районная библиотека, тел. 3-40-22.

Ответы принимаются до 1 мая 2006 года.

Советы родителям

Родителям о детском чтении

«Нет чтения – нет и духовного единства воспитателя и воспитанника»

В. А. Сухомлинский.

Истоки формирования личности человека – в семье, и родители – первые и главные воспитатели ребенка. Многие молодые родители, не имеющие жизненного опыта, испытывают большие трудности в воспитании детей. Нам хотелось бы прийти на помощь семье в использовании книг как средства духовного общения родителей с детьми. Именно с младшего возраста дети оосознанно ждут общения в семье.

Конечно, полезно использовать дома и видеофильмы, и диски с записью детских произведений, но это не сможет заменить чтения папы и мамы. Ведь процесс чтения способствует установлению взаимопонимания, близости, доверительности, без которых невозможно воспитание.

Читая художественные произведения, дети накапливают в своей душе яркие представления о том, что такое хорошо и что такое плохо. Книги очень полезны и для ума ребенка, его способностей к учению, интереса к знаниям.

Детская литература – это великая сила, но беспорядочное, поверхностное чтение не приносит пользы и надо руководить детским чтением. Это значит – родителям нужно постоянно вызывать у ребенка интерес к книгам, следить, понимает ли он прочитанное, переживает ли за героев. Дело это – тонкое, деликатное, иначе можно отвлечь и от книг, и от чтения.

Культура чтения начинается с бережного отношения к книге. Не позволяйте детям рвать, мять, пачкать книжку, брать ее грязными руками. В семье, где есть книги, которые читали еще родители в детстве, со-

храняются культурные традиции и к книгам ребята относятся с особым вниманием.

Как учить детей внимательно и вдумчиво читать книги? Для этого используются разные методы: чтение по ролям, загадки по тексту, викторина, громкие чтения. Слушал, как родители читают книги, дети без конца просят перечитывать их и запоминают наизусть. Русский педагог К. Д. Ушинский писал «...необходимо приучать детей не только читать, но и слушать внимательно, а потом усваивать и передавать услышанное».

Сегодня хорошая традиция семейных чтений ослабла. Телевидение, видео, компьютер занимают в досуге семьи большое место, поэтому чтение детей нетерпеливое, поверхностное, пустое.

Если бы каждый родитель, читая с ребенком книжку, предлагал пересказать ее бабушке или дедушке, доставляя им удовольствие, то постепенно вдумчивое чтение стало бы привычкой.

Возникает вопрос, откуда брать необходимую детям литературу? Даже при наличии в семье хорошей библиотеки сформировать полноценный круг чтения ребенка можно только при основном посещении детской библиотеки, располагающей полным собранием книг. Благодаря библиотеке каждому ребенку доступны лучшие издания детской литературы.

Уважаемые родители, приглашаем вас вместе с детьми посещать библиотеку, быть нашими частыми гостями, и мы будем работать для вас!

Г. СУНЯЕВА,
зам. директора ЦБС
по работе с детьми.

Об утверждении Порядка выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости

На основании ст. 8, 51 « Градостроительного Кодекса Российской Федерации » от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости на территории Брединского муниципального района.
2. Начальнику общего отдела администрации Брединского муниципального района Бывальцевой Е.И. опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.
3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Брединского муниципального района Мальцева В.П.

ПОРЯДОК выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости на территории Брединского муниципального района

1. Общие положения.

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ. Форма разрешения на строительство устанавливает Правительство Российской Федерации.

2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, осуществляется на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ.

3. Не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки, за исключением строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, и в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

П. Орган, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство

4. Разрешение на строительство на земельном участке, не указанном в п. 5, выдается отделом архитектуры и градостроительства администрации Брединского муниципального района (далее - отдел архитектуры и градостроительства).

5. Разрешение на строительство на земельном участке, который не распространяется действие градостроительного регламента или для которого не устанавливается градостроительный регламент, выдается отделом архитектуры и градостроительства в соответствии с его компетенцией.

6. Разрешение на строительство выдается отделом архитектуры и градостроительства для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства местного значения, при размещении которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков.

7. Заявление на выдачу разрешения на строительство

7. В целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства застройщик направляет в отдел архитектуры и градостроительства заявление о выдаче разрешения на строительство. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка;
- 3) материалы, содержащиеся в проектной документации:
 - а) пояснительная записка;
 - б) схема планировочной

организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) схемы, отображающие архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

з) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных статьей 49 ГрК РФ);

4) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщик было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ);

б) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.

8. К заявлению, указанному в пункте 7, может прилагаться положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

9. В целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта индивидуального жилищного строительства застройщик направляет в отдел архитектуры и градостроительства заявление о выдаче разрешения на строительство. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка;
- 3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

10. Не допускается требовать иные документы для получения разрешения на строительство, за исключением указанных в п.п 7 и 9 документов.

11. Принятие решения о выдаче разрешения на строительство

11. Отдел архитектуры и градостроительства в течение десяти дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство:

1) проводит проверку наличия документов, прилагаемых к заявлению;

2) проводит проверку соответствия проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка, красными линиями. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на

отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) выдают разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

12. Отдел архитектуры и градостроительства по заявлению застройщика может выдать разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции.

13. Отдел архитектуры и градостроительства может отказать в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, предусмотренных п. п 7 и 9, или несоответствии представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

14. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

15. Выдача разрешения на строительство осуществляется без взимания платы.

16. Разрешение на строительство выдается на срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

17. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется с даты регистрации в отделе архитектуры и градостроительства.

18. Не требуется выдача разрешения на строительство

19. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

- 1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу, или строительства на земельном участке, предоставленном для

ведения личного подсобного хозяйства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и др.);

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, не нарушают права третьих лиц и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом.

19. Продление разрешения на строительство

20. Срок действия разрешения на строительство может быть продлен отделом архитектуры и градостроительства по заявлению застройщика, поданному не менее чем за 60 дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

20. Обязанности застройщика

21. Застройщик в течение 10 дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в отдел архитектуры и градостроительства один экземпляр копий материалов инженерных изысканий, проектной документации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

В. П. МАЛЬЦЕВ,

первый заместитель главы Брединского муниципального района.

Постановление Главы Брединского муниципального района Челябинской области от 20 февраля 2006 года № 61-П

Об утверждении Порядка выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию индивидуальных жилых домов

На основании ст. 8, 55 « Градостроительного Кодекса Российской Федерации » от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию индивидуальных жилых домов на территории Брединского муниципального района.
2. Начальнику общего отдела администрации Брединского муниципального района Бывальцевой Е.И. опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.
3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Брединского муниципального района Мальцева В. П.

ПОРЯДОК

выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию индивидуальных жилых домов на территории Брединского муниципального района

Данное Положение уточняет отдельные вопросы, касающиеся процедуры ввода в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, и должно рассматриваться совместно с Положением, разъясняющим порядок выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию. Положение распространяется на вновь построенные, реконструированные (в том числе с увеличением общей площади) и отремонтированные индивидуальные жилые дома, в случае, если при капитальном ремонте жилых домов затронуты конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов.

1. Общая часть

1. Разрешение на ввод в эксплуатацию индивидуального жилого дома представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства индивидуального жилого дома в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, в том числе в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения индивидуального жилого дома, утвержденной на стадии получения от отдела архитектуры и градостроительства администрации Брединского района (далее - «отдел архитектуры и градостроительства») разрешения на строительство. Форма разрешения на ввод в эксплуатацию индивидуального жилого дома стандартна.

II. Заявление о выдаче разрешения на ввод

2. Для ввода индивидуального жилого дома застройщик обращается в отдел архитектуры и градостроительства с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3. К заявлению о выдаче разрешения на ввод индивидуального жилого дома в эксплуатацию прилагаются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) кадастровый (градостроительный) план земельного участка;
- 3) разрешение на строительство;
- 4) акт приема объекта, в случае его строительства подрядным способом;
- 5) документы, подтверждающие соответствие построенного индивидуального жилого дома техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии), при этом необходимо проверить соответствие внутренних инженерных сетей индивидуальных жилых домов требованиям безопасности определяются владельцами сетей договорами на эксплуатацию этих сетей;
- 6) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения индивидуального жилого дома, согласованная и утвержденная на стадии получения от отдела архитектуры и градостроительства разрешения на строительство;

7) схема, отображающая фактическое расположение построенного индивидуального жилого дома, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка с размещением хозяйственных построек и подписанная застройщиком.

Копия схемы, выполненная застройщиком в произвольной форме или какой-либо организацией по его заданию, передается безвозмездно в отдел архитектуры и градостроительства для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

8) документ (декларация), подписанный застройщиком и подтверждающий соблюдение им при строительстве всех обязательных нормативных требований, гарантирующих в процессе проживания его личную безопасность, безопасность вводимого в эксплуатацию жилого дома и безопасность жизни, здоровья и имущества соседей;

9) справка о фактических показателях жилого дома, содержание которой заносится в основные показатели вводимого в эксплуатацию объекта, прилагаемая к Разрешению на ввод.

Данная справка выдается застройщику органами технической инвентаризации в течение 5-ти дней после принятия от застройщика заявления на изготовление технического паспорта и оплаты авансового платежа за его изготовление. Справка требуется в соответствии с частью 11 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которая устанавливает, что в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны содержаться сведения об объекте капитального строительства, необходимые для постановки построенного объекта капитального строительства на государственный учет.

III. Сроки принятия решения о вводе объектов в эксплуатацию

4. Отдел архитектуры и градостроительства в течение десяти дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод индивидуального жилого дома в эксплуатацию обязан:

- обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных выше;

- провести осмотр индивидуального жилого дома;

- принять решение о выдаче заявителю разрешения на ввод индивидуального жилого дома в эксплуатацию или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин принятого решения.

5. При осмотре индивидуального жилого дома отдел архитектуры и градостроительства в соответствии с п. 9 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ дает оценку реализации схемы планировочной организации земельного участка с размещением на нем жилого дома. Для участия в осмотре отдела архитектуры и градостроительства по своему усмотрению может приглашать представители органов пожарного, санитарного и других видов надзора, и принимать к сведению заключения этих органов.

IV. Основания для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

6. Основанием для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию индивидуального жилого дома является:

- 1) отсутствие документов, указанных выше;
- 2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям кадастрового (градостроительного) плана земельного участка;
- 3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, в том числе несоответствие расположения построенного индивидуального жилого дома, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации земельного участка (расположение хозяйственных построек) действующим градостроительным и строительным нормам и правилам.

В этом случае отдел архитектуры и градостроительства вправе потребовать от застройщика предоставления документации и объекта капитального строительства в соответствии с установленными требованиями.

бованиями.

7. Если застройщиком при строительстве индивидуального жилого дома допущено отступление от утвержденного, при выдаче разрешения на строительство, схемы планировочной организации земельного участка и при этом нарушены градостроительные и строительные нормы, в связи с чем нарушаются права и охраняемые законом интересы других лиц, либо создается угроза жизни и здоровью граждан, выдача разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию возможна после представления застройщиком заключений от органов государственного надзора о возможности использования построенного жилого дома, выдаваемых после выполнения необходимых мероприятий, определяемых органами надзора.

V. Порядок постановки на государственный учет построенных и введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов

8. Разрешение на ввод в эксплуатацию индивидуального жилого дома, в соответствии с п. п. 4, 11 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является основанием для постановки на государственный учет построенного индивидуального жилого дома, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного индивидуального жилого дома.

VI. Порядок обеспечения государственного статистического наблюдения за сведениями о построенных населением индивидуальных жилых домах

9. Информацию в соответствующий орган государственной статистики по форме №1-ИЖС (срочная) - ежемесячно, а по форме №1-ИЖС - по итогам года, представляет отдел архитектуры и градостроительства и соответствующие органы технической инвентаризации.

VII. Регистрация прав собственности на введенные в эксплуатацию и самовольно построенные индивидуальные жилые дома

10. Регистрация прав собственности на введенные в эксплуатацию индивидуальные жилые дома осуществляется соответствующим

органом федеральной регистрационной службы по личному заявлению застройщика на основании разрешения на ввод в эксплуатацию этих жилых домов.

11. В соответствии с частью 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на самовольную постройку индивидуального жилого дома может быть признано судом за лицом, осуществившим постройку на не принадлежащем ему земельном участке, при одновременном соблюдении двух правил:

- 1) данный участок будет в установленном порядке предоставлен этому лицу под возведенную постройку;
- 2) сохранение этой постройки не будет нарушать права и охраняемые законом интересы других лиц, либо создавать угрозу жизни и здоровью граждан.

Право на подачу заявления о признании права собственности принадлежит лицу, осуществившему самовольное строительство.

12. Право собственности на индивидуальные жилые дома, возведенные самовольно, без оформления в установленном порядке документов, разрешающих строительство на земельных участках, находящихся в собственности или долгосрочном пользовании (аренде) застройщиков, приобретается, в соответствии со статьями 218, 219, 263 Гражданского кодекса Российской Федерации, только после получения всех необходимых документов о соответствии объекта градостроительным, а также строительным нормам и правилам подобно процедуре, изложенной в п. 7 Положения. Данный вопрос решается в не судебном порядке.

13. После признания права собственности на самовольную постройку индивидуального жилого дома, его также, как и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, следует поставить на государственный учет и отразить в материалах статистического наблюдения в том же порядке.

В. П. МАЛЬЦЕВ,
первый заместитель главы Брединского муниципального района.